

## PROGRAMMA

15 e 16 maggio 2026

### EVENTO INTRODUTTIVO

ore 18:30 venerdì 15 maggio

#### COME VA, ROMA?

Il diritto all'abitare nella città che cambia

ore 10:30 - 13:00 sabato 16 maggio

#### LABORATORIO DI FORMAZIONE.

Liberiamo le aree verdi e naturali:  
cambiamo le NTA

ore 10:30 - 13:00 sabato 16 maggio

#### TAVOLO 1 - LA CITTÀ ESTRATTIVA.

**Il turismo è l'oro che non c'è.**

Modello di sviluppo socio-economico e  
trasformazione dei quartieri

ore 10:30 - 13:00 sabato 16 maggio

#### TAVOLO 2 - NON È UN B&B, È ROMA.

Regolamentare gli affitti brevi nelle città

ore 13:00 - 14:00 sabato 16 maggio

**PAUSA PRANZO**

ore 14:00 - 16:30 sabato 16 maggio

#### TAVOLO 3 - THE ANTI SOCIAL HUB.

Speculazione urbana: studentati privati  
e altre sventure immobiliari

ore 14:00 - 16:30 sabato 16 maggio

#### TAVOLO 4 - RIPARTIRE DAI MARGINI.

Una nuova visione per le periferie

### EVENTO FINALE

ore 17:00 sabato 16 maggio

#### **ROMA, COME CAMBI?**

Ripensare l'urbanistica per  
una città di tutta

ore 19:00 sabato 16 maggio

#### **STAND-UP COMEDY.**

**...LA FAMO DE CORE!**

con Monir Ghassem,  
Rosa Di Sciuva e  
Carlotta Spallino

## **Evento di lancio**

*Introducono:*

Alberto Campailla – Nonna Roma

Stefania Mancini – Fondazione Charlemagne

### **Come va, Roma? Il diritto all'abitare nella città che cambia**

Ripartiamo da dove ci eravamo lasciati con DE CORE 2024 "Il diritto all'Abitare. La questione della casa a Roma".

Come sta Roma e come sta il diritto all'abitare mentre il tema della casa è sempre più prioritario nel dibattito pubblico? Quali nuove disuguaglianze emergono tra e nei nostri quartieri? E quali caratteristiche dovrebbero avere le politiche di rigenerazione urbana per evitare di trasformarsi in una gentrificazione dal volto gentile?

L'evento di lancio di DE CORE 2026 propone una lettura delle principali dinamiche urbane in corso e del loro impatto sul diritto all'abitare, a partire dallo studio di Nonna Roma, a cura di Sarah Gainsforth, sui processi di rigenerazione urbana, in dialogo con quanto accade in altre città e con l'Amministrazione capitolina.

Un primo momento di confronto per capire e aprire lo spazio a proposte per una città più giusta.

*Moderà:*

Ylenia Sina – Giornalista

*Intervengono:*

Alessandro Coppola – Professore di urbanistica, Politecnico di Milano

Sara Fiordaliso – Nonna Roma

Maurizio Franco – Gessi White

Sarah Gainsforth – Ricercatrice indipendente

Emiliano Guarneri – Sunia Roma e Lazio

Tobia Zevi – Assessore al Patrimonio e alle Politiche Abitative, Roma

---

## **Sabato 16 maggio – Mattina, ore 10:30**

*Saluti introduttivi:* Caterina Chiocchetta – Nonna Roma

### **Laboratorio di formazione**

#### **Liberiamo le aree verdi e naturali: cambiamo le NTA**

**Sabato 16 maggio 10:30-13:00**

*A cura di Fridays for Future*

La città è travolta dal cemento. Un cemento che sottrae servizi, aree verdi e naturali compromettendo la vivibilità di Roma e esponendo le persone ai rischi crescenti della crisi climatica.

Un'altra strada è possibile e potrebbe passare da alcune fonti come il regolamento europeo sul Ripristino della Natura. Perché non integrarlo nel Piano Regolatore per arrestare il consumo di suolo e garantire servizi ecosistemici per tutta la città?

---

## **Tavoli di lavoro**

**Tavolo 1 – La città estrattiva: il turismo è l'oro che non c'è**  
**Sabato 16 maggio 10:30-13:00**

**Modello di sviluppo socio-economico e trasformazione dei quartieri**

IL TURISMO (NON) È L'ORO DI ROMA. Negli ultimi decenni molte città hanno puntato sul turismo come principale leva di crescita, ottenendo benefici immediati ma anche effetti sempre più evidenti. L'espansione degli affitti brevi, l'aumento del costo della vita e la trasformazione dei quartieri stanno cambiando il volto della città, mentre i redditi ristagnano e il lavoro resta spesso precario.

Questo modello rischia di trasformare la città in uno spazio da consumare più che da vivere, mettendo sotto pressione chi la abita ogni giorno.

Diventa quindi necessario interrogarsi su alternative possibili: come diversificare l'economia urbana e valorizzare settori capaci di garantire stabilità, qualità del lavoro e sostenibilità? Roma può davvero vivere di solo turismo? E se non basta, quali risorse, esperienze e modelli possiamo mettere al centro per costruire una città più equilibrata e vivibile?

*Moderano:*

Andrea Ciarini – Professore di sociologia economica, Sapienza Università di Roma  
Feliciano Iudicone – Fillea CGIL

*Intervengono:*

Sara Amici – Confcommercio Roma  
Barbara Bonomi – Polo Civico Esquilino  
Barbara Brollo – Ricercatrice in geografia economico-politica, Sapienza Università di Roma  
Fabio Ciconte – Presidente Consiglio del Cibo Roma  
Caterina Chiocchetta – Nonna Roma  
Giorgio de Finis – Direttore Museo delle periferie  
Nicolò Giangrande – Responsabile Ufficio Economia CGIL Nazionale  
Mirella Loda – Professoressa di geografia sociale, Università Firenze  
Alessia Pontoriero – Quarticciolo Ribelle  
Claudia Pratelli – Assessora scuola, lavoro e formazione professionale, Roma  
Lorenzo Romito – Stalker  
Vito Scalisi – Arci Roma

---

**Tavolo 2 – Non è un BnB. È Roma**  
**Sabato 16 maggio 10:30-13:00**

**Regolamentare gli affitti brevi nelle città**

A partire dal modello romantico del "couchsurfing", le piattaforme di affitti brevi hanno presto sviluppato una economia della rendita che incentiva i proprietari di casa a diventare piccoli operatori turistici a danno di chi abita la città. È un modello, tuttavia, che prospera soprattutto nell'assenza di regole chiare e vincolanti.

In assenza di una legge nazionale e laddove la normativa regionale lo consente, i comuni possono regolare gli affitti brevi: un intervento urgente per fermare la trasformazione dei quartieri in "Disneyland" per turisti e la continua sottrazione di case all'abitare.

A Roma, l'Amministrazione si è impegnata a introdurre un regolamento, ma ad oggi non esiste ancora una bozza. Nel frattempo, una rete di associazioni ha già elaborato una proposta organica.

Parliamo di cosa sta accadendo a Roma e nelle altre città, e di quali scelte servono, ora.

*Moderano:*

Clara Mascia – Sparwasser

Sara Fiordaliso – Nonna Roma

*Relazione introduttiva:*

Filippo Celata – Professore di Geografia economica e politica, Sapienza Università di Roma

*Intervengono:*

Giovanni Caudo – Capogruppo capitolino Roma Futura

Alessandra Esposito – SET Sud Europa contro la Turistificazione

Maria Fiano – OCIO Venezia/Social Forum Abitare

Grazia Galli – Associazione Progetto Firenze

Maria Luisa Mirabile – GRoRAB

Mauro Sirotnjak – Pravo na grad (Diritto alla città), Zagabria

Yuri Trombetti – Presidente Commissione Patrimonio e Politiche Abitative, Roma

Maristella Urru – Aurelio in Comune

---

## **Sabato 16 maggio 13.00-14.00 – Pausa Pranzo**

---

 **Sabato 16 maggio – Pomeriggio, ore 14:00-16:30**

**Tavoli di lavoro**

***Tavolo 3 – The Anti Social Hub***

**Sabato 16 maggio 14:00-16:30**

### **Speculazione urbana: studentati privati e altre sventure immobiliari**

Dal modello dell'urbanistica contrattata fino agli studentati privati: mentre il pubblico arretra, la funzione sociale della città viene sempre più delegata al mercato.

Eppure, uno degli obiettivi dell'urbanistica dovrebbe essere garantire città vivibili, accessibili e fruibili da tutte e tutti, in ogni quartiere, capaci di accogliere funzioni sociali diverse e di promuovere uno sviluppo armonico e sostenibile. In questo senso, i processi di rigenerazione urbana sono uno strumento fondamentale.

Ma cosa accade quando l'urbanistica si piega alla rendita e alla finanziarizzazione, spesso trainata da grandi fondi internazionali, e finisce per allontanarsi dagli interessi dei cittadini? Quando il pubblico si limita ad attrarre capitali privati, in operazioni che producono entrate limitate per l'amministrazione e benefici quasi inesistenti per la collettività?

È il caso, ad esempio, degli studentati privati: interventi presentati come risposta a un bisogno pubblico, ma che nei fatti offrono soluzioni inaccessibili, come i posti letto in doppia a 700 euro.

Dov'è il confine tra cooperazione pubblico-privato e speculazione immobiliare? E come riportare al centro l'interesse collettivo?

*Moderano:*

Anna Pacilli – Giornalista ambientale

Alisée Sciuto – Nonna Roma

*Relazione introduttiva:*

Chiara Davoli – Sociologa e ricercatrice

*Intervengono:*

David Colautti – Rete della Conoscenza  
Collettivo No Porto Fiumicino  
Giulia Fiocca – Stalker  
Forum Parco delle Energie  
Sarah Gainsforth – Ricercatrice indipendente  
Emanuele Genovese – Fridays for Future  
Michele Itasaka – Coordinamento Sì al Parco, No allo Stadio  
Clara Mascia – Sparwasser/Cara Casa  
Movimento per il Diritto all’Abitare  
Massimo Pasquini – Esperto in diritto all’abitare  
Manolo Palazzotti – Comitato Ama Montagnola  
Rete degli spazi sociali e delle associazioni di San Lorenzo  
Spin Time  
Riccardo Troisi – Polo Civico Esquilino  
Cristina Vasta – Comitato Civico per la Tutela dell’Area Ex Mercati Generali  
Ilaria Vinattieri – UDU – SU Sapienza

---

**Tavolo 4 – Ripartire dai margini**

**Sabato 16 maggio 14:00-16:30**

**Una nuova visione per le periferie**

Per anni le periferie sono state raccontate come luoghi di marginalità, carenza di servizi e assenza di opportunità. Eppure, proprio qui si è sviluppata una forte spinta dal basso promossa da associazioni e realtà locali.

Oggi però questo modello mostra i suoi limiti. In un contesto segnato da risorse ridotte, infrastrutture obsolete e politiche sempre più restrittive sul diritto all’abitare, il rischio è che il peso della risposta alle diverse forme di povertà ed esclusione ricada quasi interamente sul sociale. Allo stesso tempo, mentre si continua a parlare di “periferie”, la città si trasforma, si espande e si connette, ma spesso senza uno sguardo attento ai territori più fragili. Le conseguenze sono disuguaglianze che si consolidano e una distanza crescente tra cittadini e istituzioni.

Le associazioni e le reti civiche continuano a svolgere un ruolo fondamentale, ma la partecipazione dal basso non può più essere considerata sufficiente a colmare carenze strutturali dei servizi. Diventa quindi necessario promuovere un cambio di prospettiva nelle politiche pubbliche, capace di costruire una relazione più solida e continuativa tra chi si attiva sul territorio e le istituzioni, integrando gli interventi sociali e di prossimità con una presenza pubblica più stabile e orientata al lungo periodo.

*Moderano:*

Enrico Puccini – Architetto, esperto in politiche abitative Roma  
Caterina Chiocchetta – Nonna Roma

*Intervengono:*

Claudia Bernabucci – Cubo Libro, Tor Bella Monaca  
Davide Biscotti – Libera Roma  
Luca Blasi – Assessore alle politiche abitative Municipio III Roma  
Carlo Cellamare – Professore di urbanistica, Sapienza Università di Roma  
Andrea Zampetti – Fondazione Charlemagne  
Giovanni Dalli Cardillo – Aurelio in Comune, Social Market Bastogi  
Giorgio D’Ambrogio – Ricercatore in Urbanistica, Sapienza Università di Roma

Francesca Danese – Forum Terzo Settore Lazio  
Walter de Cesaris – Unione Inquilini  
Alessandro Laruffa – Sportello Socio Sanitario Mammuto  
Alessandro Luparelli – Capogruppo capitolino Sinistra Civica Ecologista  
Francesca Malara – CNCA Lazio  
Fabrizio Nizi – Agenzie per la Casa ADA III e ADA VII  
Diego Piccoli – Fillea CGIL  
Francesca Pietrisanti – Csa Astra  
Giacomo Roma – Osservatorio condizione abitativa  
Adriano Sias – Comitato inquilini Corviale  
Pietro Vicari – Quarticciolo Ribelle

---

 **Sabato 16 maggio – ore 17:00**

### **Evento politico finale**

#### **Roma, come cambi? Ripensare l'urbanistica per una città di tutti**

Negli ultimi anni le città sono diventate sempre più oggetto di investimento e speculazione, trasformandosi da luoghi da vivere a beni da valorizzare economicamente. Tra turismo di massa, rendita immobiliare e grandi operazioni urbane, il rischio è quello di svuotare i quartieri della loro funzione sociale, rendendoli sempre meno accessibili a chi li abita.

Questo processo solleva una domanda centrale: a chi appartiene davvero la città? Ripensare le politiche urbane oggi significa interrogarsi su nuovi modelli di sviluppo, capaci di bilanciare interessi economici e diritti sociali. Quali strumenti possono contrastare la rendita e promuovere equità? È possibile immaginare una città più giusta, accessibile e sostenibile? Siamo ancora in tempo per fermare questo cambio di passo?

*Moderata:*

Veronica Andrea Sauchelli – Giornalista

#### **Presentazione – ore 17:00**

Presentazione del rapporto sull'espansione globale di Airbnb a cura di Murray Cox e Aline Cruvinel (Housing Justice Data Lab / Inside Airbnb) *“La minaccia all'abitare degli affitti brevi turistici: una prospettiva critica sull'espansione globale di Airbnb”*.

#### **Tavola rotonda – ore 17:30**

*Intervengono:*

Ian Brossat – Senatore della Repubblica Francese, ex vicesindaco di Parigi con delega all'abitare

Alberto Campailla – Nonna Roma

Elena Ostanel – Professoressa di urbanistica, Università Iuav di Venezia

Enrico Puccini – Architetto, esperto in politiche abitative Roma

Giancarlo Storto – Carteinregola

È invitato a intervenire l'Assessore all'urbanistica di Roma Maurizio Velocchia.

---

 **Sabato 16 maggio – ore 19:00**

### **STAND-UP COMEDY**

**...LA FAMO DE CORE!**

Con Monir Ghassem, Rosa Di Sciuva e Carlotta Spallino.